

Projekt umowy

zawarta w Rydułtowach dnia..... w wyniku przeprowadzonego postępowania dla zadania pod nazwą: „**Remont elewacji kościoła parafialnego p.w. św. Jerzego w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 9 (etap 1 – remont elewacji wieży i ścian frontowych)**”

pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Jerzego w Rydułtowach ul. Plebiscytowa 9, 44-280 Rydułtowy – zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... - zwanym dalej **Wykonawcą**,

następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

- 1) Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych elewacji wieży i ścian frontowych kościoła parafialnego p.w. św. Jerzego w Rydułtowach. Obiekt ten znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.
- 2) Zakłada się zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku obejmujące m.in.:
  - 1) demontaż tymczasowej konstrukcji zabezpieczającej,
  - 2) czyszczenie chemiczne powierzchni całkowitej zgodnie z dokumentacją projektową,
  - 3) usunięcie starych zniszczonych cegieł i kształtek ceglanych klinkierowych i zastąpienie ich nowymi,
  - 4) wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej,
  - 5) naprawienie uszkodzonych powierzchni,
  - 6) spoinowanie powierzchni murów zabytkowych – cegły z wystrojem architektonicznym,
  - 7) patynowanie murów z cegły gotyckiej,
  - 8) kitowanie lica cegieł niepodlegających wykuciu,
  - 9) zabezpieczenie powierzchni preparatami hydrofobowymi,
  - 10) renowację powierzchni tynkowniczych.
- 3) Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, w tym przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest **do dostawy i montażu tablicy informacyjnej** zgodnie z uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

**§3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w §8 umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w § 6 umowy.

#### §4

#### Termin realizacji zamówienia

- 1) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia .....2025 r. (nie później niż **31 października 2025 r.**)
- 2) Za termin wykonania umowy uważa się pisemne zgłoszenie o zakończeniu robót wszystkich gotowości do odbioru potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego ostatniego zadania.

#### §5

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości netto.....(VAT) i .....brutto (słownie złotych:) z następującym podziałem:
  - 1) etap I -cena wyniesie 2% całkowitej wartości robót , (płatność nastąpi po zakończeniu realizacji etapu ze środków dotacji), **uzupełnione po wyborze oferty**
  - 2) etap II -cena wyniesie 49% całkowitej wartości robót, (płatność nastąpi po zakończeniu realizacji etapu ze środków dotacji), **uzupełnione po wyborze oferty**
  - 3) etap III -cena wyniesie 49% całkowitej wartości robót, (płatność nastąpi po zakończeniu realizacji etapu ze środków dotacji), **uzupełnione po wyborze oferty**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa ust. 1, obejmuje cały zakres prac opisanych w dokumentacji projektowej, w tym w przedmiarze robót, a także w STWiORB oraz zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym:
  - 1) zapewnienie kierownika robót na etapie realizacji zamówienia,
  - 2) koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie i zużycie mediów, itp.) oraz koszt likwidacji zaplecza budowy,
  - 3) koszty ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy,
  - 4) koszty związane z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia terenu,
  - 5) koszty wszelkich badań, pomiarów, prób itp. niezbędnych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót,
  - 6) ubezpieczenie budowy od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych,
  - 7) dokumentację powykonawczą,
  - 8) koszty robót naprawczych i odtworzeniowych, w tym ewentualnych szkód na terenie dojazdu do terenu budowy,
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 6

#### Rozliczenia

1. Warunkiem wystawienia faktury za wykonanie każdego z etapów jest podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego.
2. Faktura za wykonanie etapu I, będzie płatna w terminie do 30 dni od dnia jej złożenia u Zamawiającego.
3. Faktury za wykonanie etapu II oraz za wykonanie etapu III będą płatne w terminie do 60 dni licząc od dnia ich złożenia Zamawiającemu.

4. Faktury będą płacone na konto wskazane w formularzu ofertowym i podane przez Wykonawcę jako konto związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zgodnie z Regulaminem Naboru, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z dotacji.

## **§7**

### **Organizacja robót**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do .....
2. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót.....
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, w tym w szczególności wobec firmy T-Mobile, której urządzenia znajdują się we wnętrzu wieży kościoła, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
7. Wykonywanie robót w bliskiej odległości urządzeń, o których mowa w ust. 6 wymaga od Wykonawcy skontaktowania się ze wskazaną wyżej firmą (ewentualny kontakt), celem dokonania uzgodnień co do rodzaju wykonywanych prac i potrzeby podjęcia przez firmę określonych działań, w szczególności w związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osobom wykonującym prace w bliskiej odległości urządzeń nadawczych, a także należytego zabezpieczenia urządzeń przez firmę T-Mobile w związku z prowadzonymi pracami.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową na każde żądanie Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót.
11. Wszelkie awarie sprzętu i innych urządzeń nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek podstawienia sprzętu zastępczego.

## **§8**

### **Czynności odbiorowe**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez inspektora nadzoru nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni.
3. Roboty budowlane, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi inspektorowi nadzoru, a ten dokona ich odbioru bezzwłocznie, z zastrzeżeniem ust. 2, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne

dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób oraz deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane materiały, dotyczące odbieranego elementu robót.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
5. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie przewidzianym w ust. 2 niniejszej umowy i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
7. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 3 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomieniem pisemnym Zamawiającego. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej do 14 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Na co najmniej 7 dni przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, atesty, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i badań, deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane materiały (pogrupowane w rodzaje robót oraz z ich wykazem), dokumentację powykonawczą, zakres rzeczowo-finansowy dla poszczególnych elementów określający ich charakterystyczne parametry, zestawienie materiałów i podstawowych właściwości takich jak ilość, kubatura, długość itp. w powiązaniu z finansowym rozliczeniem poszczególnych elementów, potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego protokoły odbiorów częściowych, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
9. Brak dokumentów wymienionych w ust. 8 spowoduje odstąpienie przez Zamawiającego od rozpoczęcia czynności odbiorowych.
10. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru oraz dołączoną w formie załącznika dokumentację określoną w ust. 8.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
13. W przypadku nie usunięcia w terminie wad, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §11. ust. 1 pkt 3.
14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §11 umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

15. Zamawiający zatrudni na koszt Wykonawcy rzeczoznawcę w celu określenia wartości wad trwałych określonych w ust. 14.

## **§9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli 5-letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie określone w § 5 obejmuje koszty przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym.
3. Rękojmia za wady zostanie wydłużona do okresu gwarancji zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie. Okres ten liczony jest od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu, kartę gwarancyjną.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego pisemnie, telefonicznie bądź faksem lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W przypadku, gdy zakres usterek uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w ust. 4, Wykonawca w ciągu 3 (trzech) dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek powstałych w okresie gwarancji w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin. Po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego terminu Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy. Bezskuteczny upływ terminu, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym, będzie zakwalifikowany jako odmowa usunięcia wady.
8. Zastosowanie wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać, co zostanie potwierdzone protokolarnie.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy lub przerwanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy**

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- 1) odebrać wykonane roboty,
- 2) zapłacić za wykonane roboty,
- 3) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

## **§11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego etapu robót budowlanych w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i przeglądzie gwarancyjnym w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

2. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 10% wynagrodzenia umownego netto.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny przedstawionej w ofercie (...), co stanowi kwotę: .... (słownie złotych:..).
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, który wynosi .....od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego w innej formie niż pieniądź.

## **§13**

### **Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) w razie wszczęcia postępowania w sprawie likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - 2) w przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy, a zwłaszcza wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać odpowiednio:
  - 1) w ciągu 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1
  - 2) w ciągu 20 dni od bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

## **§14**

### **Roboty zamienne**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.

2. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 ani kwot wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
3. Wraz z wnioskiem o wykonanie robót zamiennych Wykonawca przedstawia szczegółową kalkulację, która podlegać będzie akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wniosek winien zawierać uzasadnienie konieczności wykonania robót zamiennych.
4. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu robót zamiennych podpisanego przez Wykonawcę, kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.

## **§15**

### **Zasady wyceny robót dodatkowych**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, tj.: robót nieobjętych niniejszą umową ani dokumentacją projektową, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania. Roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zostaną sfinansowane ze środków własnych Zamawiającego, chyba że będzie możliwość pokrycia ich ze środków programu określonego w § 1 ust. 4 umowy.
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 rozliczane będą wg następujących zasad: Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót albo kosztorys z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa śląskiego aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja/kosztorys jest sporządzana/y.
3. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust.2 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe przed rozpoczęciem tych robót.
4. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 2.

## **§16**

### **Właściwość miejscowa Sądu**

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu przez strony drogi do polubownego ich załatwienia.

## **§17**

### **Mediacja**

W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy są dopuszczalne pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Dokumentami związanymi z niniejszą umową w formie załączników są:
  - 1) dokumentacja projektowa i STWiORB
  - 2) oferta,
  - 3) harmonogram rzeczowo- finansowy,
  - 4) kosztorys ofertowy
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....